



RGZ Raiffeisen-Gewerbe-Zentrum Gramastetten



 Raiffeisenbank
Gramastetten-Herzogsdorf
Meine Bank

TWO IN A BOX 
ARCHITEKTEN

- **Modernste Bürofläche in Linz-Nähe**
- **Mitten im Zentrum**
- **Verkehrsgünstige Lage, Bushaltestelle nebenbei**
- **Günstiger Mietpreis**
- **Ausreichend Parkplätze**
- **HWB 33 kWh/m²a**

| | Fläche in m ² | Mietpreis netto * | Betriebskosten inkl. Heizung * | Miete gesamt inkl. BK + HK exkl. 20 % Ust. |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <u>Bürofläche 3</u> | 104,05 m ² | € 5,90/m ² | € 175,21 | € 789,11 |

* Preise netto zzgl. 20 % Ust.

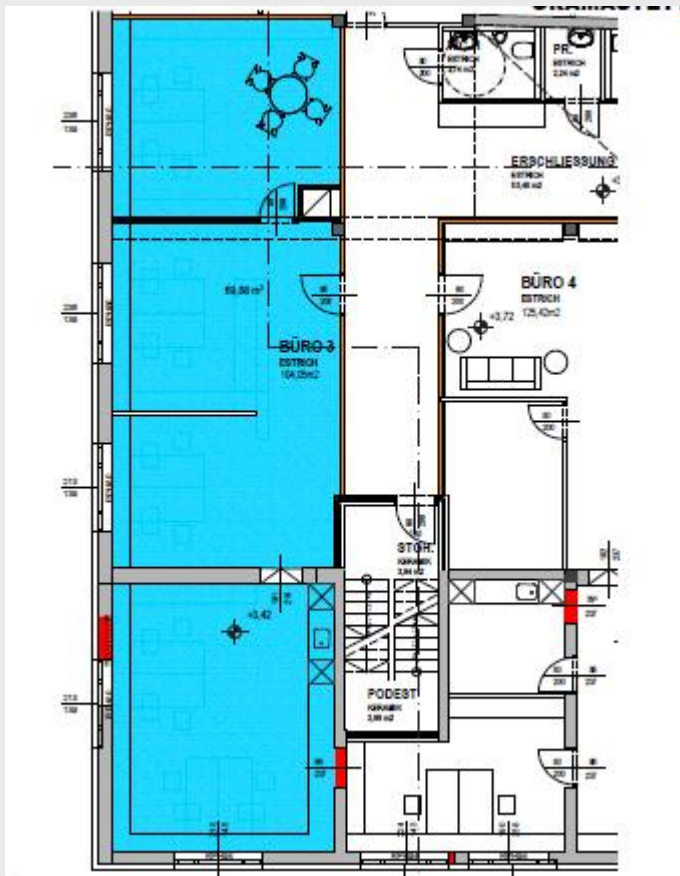


Ansprechperson:

Real-Treuhand Betriebsstätte Gramastetten
Konrad Reiter
Tel. 07239/8123-32620
reiter.34135@raiffeisen-ooe.at



PLANGRUNDRISS



Büro 3, 1. OG
104 m²